

# Département de l'ESSONNE

# Commune de VARENNES-JARCY



# PLAN LOCAL D'URBANISME



PIÈCE N°6c : LISTE ET PLANS DE REPERAGE DES ELEMENTS PROTEGES AU TITRE DE L'ARTICLE L. 151-19 et L. 151-23 DU CODE DE L'URBANISME



Elaboration du PLU Document arrêté le : 17/10/2016

Document approuvé le : 18/04/2017



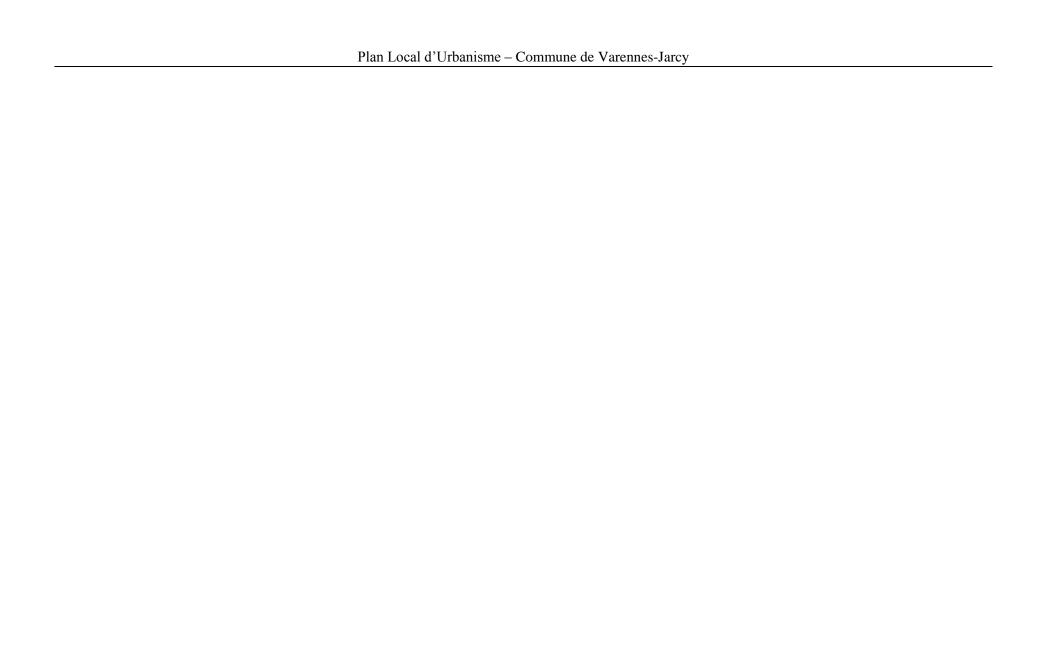
INGESPACES Ensemble, participons à l'aménagement du territoire





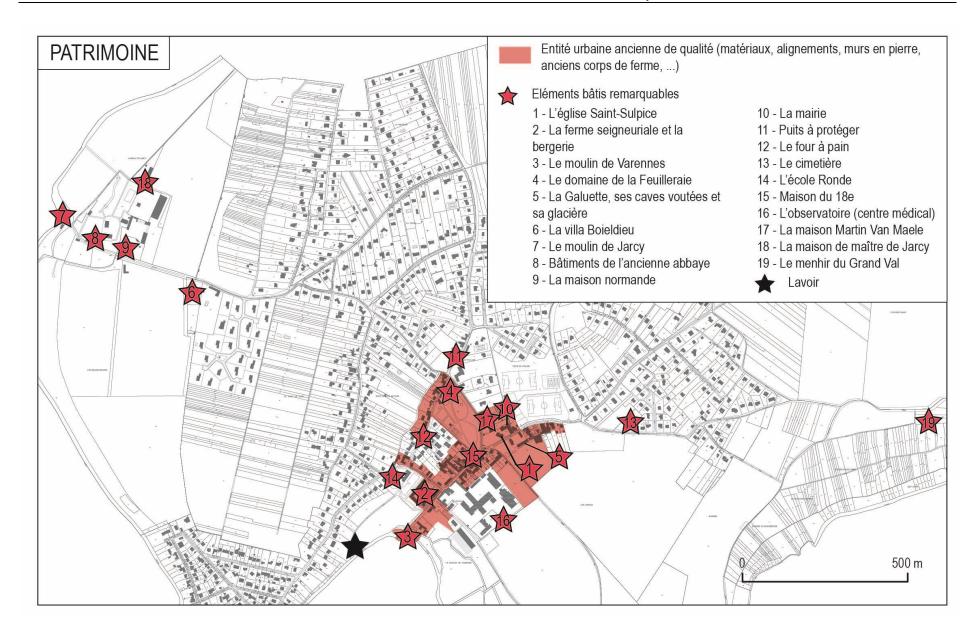
Environnement - Infrastructures - Urbanisme

Siège social : 23 rue Alfred Nobel - 77420 Champs-sur-Marne Tel: 01.64.61.86.24 - Fax 01.60.05.03.62 - Email: ingespaces@wanadoo.fr



### **SOMMAIRE**

L.	LE PATRIMOINE BÂTI	5
2.	LES ALIGNEMENTS D'ARBRES ET LES ARBRES REMARQUABLES	17



## 1. LE PATRIMOINE BÂTI

#### ENTITE URBAINE ANCIENNE







Le centre ancien est implanté le long de trois axes principaux de la commune, la rue de la Libération, la rue de Mandres et la rue Dieu. Il regroupe l'église paroissiale, la Mairie et le Parc de la Feuilleraie et constitue aujourd'hui le noyau central et primitif de la commune. C'est lui qui donne à Varennes-Jarcy une part essentielle de son identité. Par la prédominance du bâti ancien, son implantation, sa volumétrie et son style, le centre ancien présente un intérêt architectural et urbain.

En effet, les axes anciens de Varennes-Jarcy ont globalement conservé leurs caractéristiques originelles et présentent de réelles qualités urbaines et architecturales qui confèrent au centre-bourg un intérêt paysager majeur, par l'ambiance visuelle unique qu'ils engendrent.

Ces rues sont densément bâties, avec un alignement majoritaire le long de la voie, souvent marqué par des murs en pierre caractéristiques des maisons de bourg et du bâti rural. Les constructions ont souvent leur façade principale ou un pignon à l'alignement et sont fortement imbriquées les unes aux autres. Les rues sont toujours très dessinées et délimitées. Le tissu urbain ancien présente par ailleurs la spécificité d'intégrer en son sein de vieilles maisons briardes ou de vastes demeures bourgeoises du 18<sup>e</sup> siècle disposées à l'intérieur de parcs ou jardins, tels « le domaine de la Feuilleraie », « la Galuette »... Cet ensemble constitue un patrimoine de grande valeur pour la commune.

Dans le tissu ancien, le parcellaire est très irrégulier. En effet, on y observe des parcelles de taille très importante où sont implantés de grands corps de ferme où de vastes propriétés et des parcelles plus restreintes pour des maisons d'habitation de type R+1+combles ou parfois R+combles.

Implantées le long des rues, les clôtures maçonnées ou végétales apparaissent comme les éléments les plus perceptibles de l'espace urbain et nécessitent une attention particulière permettant de protéger l'unité visuelle d'ensemble.



Source: IngESPACES

Dénomination : L'église Saint-Sulpice

Adresse : Place Aristide Briand Références cadastrales : AE 106

<u>Commentaire</u>: L'église est dédiée à Saint-Sulpice, évêque de Bourges et patron des petites églises de campagne. Elle fut construite à la fin du XIIIè siècle, entre 1269 et 1282. Elle se situe à la jonction des axes majeurs de Varennes-Jarcy et donc en plein cœur de la commune. C'est une grande chapelle à voûte ogivale, comportant 4 pierres tombales qui sont classées monuments Historiques depuis février 1915.

#### **PATRIMOINE BATI: N°2**



Source: Commune

Dénomination : La ferme seigneuriale Adresse : 12 bis et 14 rue de la Libération Références cadastrales : AB 385 et 386

<u>Commentaire</u>: la Grande Ferme, appelée Ferme Seigneuriale, est un ancien corps de logis dont les bâtiments servaient notamment de grange, de laiterie, volière, bergerie, pressoir. Le pâturage de la ferme, situé juste en face, s'appelait le « Jeu de paume ». Pendant la guerre, la ferme abrita un centre de jeunesse puis un centre de travail forcé sous l'occupation allemande. Aujourd'hui l'ensemble des bâtiments abritent des commerces, services, une salle des fêtes et des logements.



Source: commune

Dénomination : Le moulin de Varennes

Adresse : 37 rue de Libération Références cadastrales : AA 157

<u>Commentaire</u>: Le moulin de Varennes, dont la première mention de son existence date de 1370, cessa son activité au début du 20e siècle. Il est aujourd'hui devenu une maison de campagne.

#### **PATRIMOINE BATI: N°4**



Source : IngESPACES

Dénomination : Le domaine de la Feuilleraie Adresse : 1 rue de Mandres ; 3 rue Dieu

Références cadastrales : AA 230

<u>Commentaire</u>: Le domaine de la Feuilleraie comporte une vaste demeure bâtie aux alentours de 1740. Elle se situe au sein d'un parc portant même nom.

La demeure a été occupée par le graveur Louis-Oscar Roty puis par Antoine de Saint-Exupéry.



Source: Topictopos

Dénomination : La « Galuette », ses caves voutées et sa glacière

Adresse: 2 rue de Brie

Références cadastrales : AE 108

<u>Commentaire</u>: La Galuette, est une demeure construite aux alentours de 1755 – 1760. Aujourd'hui, cette propriété a été transformée en résidence hôtelière et s'appelle désormais « Château Varennes ». Elle est entourée d'un parc dans lequel se trouve un kiosque (glacière). Sous la maison se trouve une grande cave voutée qui renfermait à l'époque le vin du pays.

#### **PATRIMOINE BATI: N°6**



Source : Topictopos

Dénomination : La villa Boïeldieu

Adresse: 47 rue Boïeldieu

Références cadastrales : AC 129

<u>Commentaire</u>: La villa Boieldieu est une demeure qui a appartenu au compositeur François-Adrien Boieldieu, qui y passa les huit dernières années de sa vie.

Cette propriété faisait partie du parc de l'Abbaye et fut vendue comme Bien National le 10 juillet 1791.



Source: commune

#### Dénomination : Le moulin de Jarcy

Adresse : 50 rue Boieldieu Références cadastrales : OG 14

<u>Commentaire</u>: Ce moulin construit en 1260 fut ensuite acquis par les religieuses en 1279 et faisait partie du domaine de l'ancienne l'abbaye de Jarcy.

C'est un moulin à eau destiné à convertir les blés en farine de boulanger et les grains moins nobles en farine pour bestiaux. Vers 1922, ce moulin cesse son activité.

Actuellement, ce lieu abrite une auberge et il est utilisé pour des réceptions.

Quatre pierres tumulaires datant du 13<sup>ème</sup> siècle subsistent dont celle de Perceval de P Blainville et celle de Françoise de Perefix de Beaumont.

#### **PATRIMOINE BATI: N°8**



Source: commune

Dénomination : Bâtiments de l'ancienne abbaye

Adresse: 48 rue Boïeldieu

Références Cadastrales : OG 683

<u>Commentaire</u>: Cette « Tour des cloches » est un vestige de l'ancienne abbaye de Jarcy tout comme le moulin. Notre-Dame de Jarcy fut fondée en 1269 par la Comtesse de Toulouse et de Poitiers, belle-sœur de Saint-Louis. L'actuel château date du XVIIIe siècle, ce qui explique son style. L'abbaye a été rasée et partiellement reconstruite en 1777. Aujourd'hui, seules subsistent de l'église abbatiale, plusieurs caves et des départs de souterrains ainsi que la base d'une ancienne tourelle : la « Tour des cloches ».



Source: IngEspaces

Dénomination : La maison normande

Adresse : 44 rue Boïeldieu Références cadastrales : OG 681

<u>Commentaire</u>: Appelée successivement « le Pavillon » puis « L'Ermitage », la Maison Normande était la maison du fermier de l'Abbaye. Louée par les religieuses de Gercy au XVIIème siècle, elle a par la suite était transformée en hôpital auxiliaire provisoire en 1915. Cette propriété est aujourd'hui un centre hippique qui appartient à Varennes-Equitation.

#### **PATRIMOINE BATI N°10**



Source : IngEspaces

Dénomination : La mairie Adresse : Place Aristide Briand Références cadastrales : AE 107

<u>Commentaire</u>: La mairie, inaugurée en 1902 faisait aussi office d'école jusqu'en 1998. La Mairie occupe dès lors tout le bâtiment.

Dénomination : Le puits Adresse : 3 rue de Mandres Références cadastrales : AE 92

#### **PATRIMOINE BATI N°12**



Le four à pain

Dénomination : Le four à pain

Adresse: 22 rue Dieu

Références cadastrales : AA 225

<u>Commentaire</u>: A l'origine, le four à pain était un privilège des seigneurs féodaux, ils en tiraient profit en prélevant une taxe sur chaque cuisson. C'est ce qu'on appelait communément

le four banal.

#### **PATRIMOINE BATI N°13**



Le cimetière

Dénomination : Le cimetière Adresse : Chemin de Villemeneux Références cadastrales : AH 137





L'école Ronde

Dénomination : L'école Ronde Adresse : 1 rue Michael Winburn Références cadastrales : AB 442

<u>Commentaire</u>: L'école fut conçue et réalisée entre 1950 et 1952, sur une idée de Robert Camelot et de

l'ingénieur Bernard Laffaille.

#### **PATRIMOINE BATI N°15**



Maison du 18e

Dénomination : Maison du 18e Adresse : 4 rue de la Libération Références cadastrales : AA 221

Cette maison typique de l'architecture traditionnelle régionale date du 18 e siècle. Elle est composée de murs en pierre et d'une toiture en petite tuiles.

Dénomination : L'observatoire Adresse : 29 rue de la Libération Références cadastrales : AA 223

<u>Commentaire</u>: Les ravages de la tuberculose après la guerre de 1914-1918, entrainèrent la nécessité de créer des sanatoriums pour les Etudiants de France qui furent déclarés d'Utilité Publique en mai 1925.

La deuxième guerre mondiale provoqua une recrudescence de la tuberculose, d'où la création de maisons de Postcures. Dans cet esprit, des centres pour lycéens sont créés dont un à Varennes-Jarcy. En 1961, l'institution reçoit le nom de « Fondation de santé des Etudiants de France » avec pour devise « Etudier quand même ». Au sein du parc de la fondation, un mausolée commémore le souvenir de la donation de cette propriété par les époux Renard-Winburn.





La maison Martin Van Mélé (source : site « une histoire familiale de Jean Genet »)

Dénomination: La maison Martin Van Maele

Adresse : 6 rue de Mandres Références cadastrales : AE 104

Commentaire : Cette demeure a appartenu à Maurice Martin, dit Martin Van Maele (1863-1926), célèbre illustrateur érotique du début du XXe

siècle.

#### **PATRIMOINE BATI N°18**

Dénomination : La maison de Maître de Jarcy

Adresse : Chemin de la Laiterie Références cadastrales : OC 2

#### **PATRIMOINE BATI N°19**

Dénomination : Le menhir du Grand Val

Adresse : Chemin du Maillefer Références cadastrales : C 438

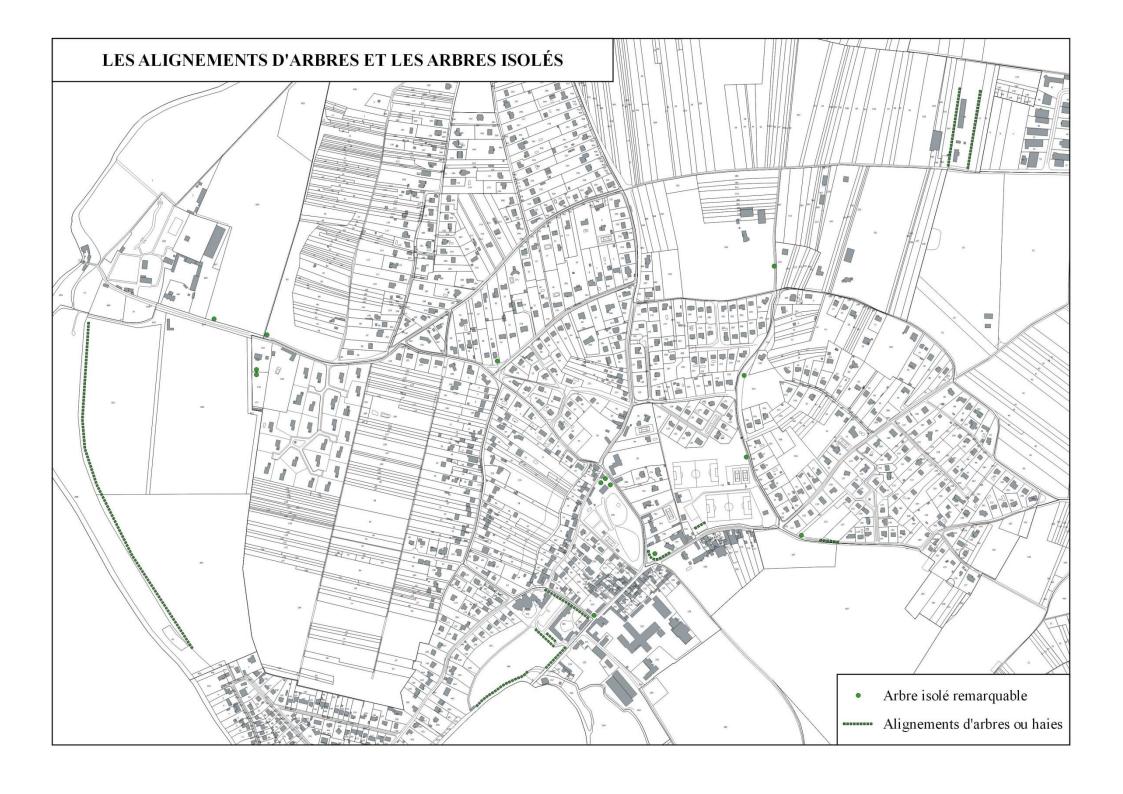
#### LE LAVOIR



Le lavoir (source : site communale de Varennes-Jarcy)

Adresse : Chemin du Lavoir Références cadastrales : AB 186

<u>Commentaire</u>: En 1874, le Conseil Municipal a décidé d'acquérir un terrain au bord de l'Yerres pour y établir un lavoir avec séchoir. Il est équipé d'un mécanisme qui permet de le monter ou de l'abaisser selon le niveau de la rivière. Il a été restauré à plusieurs reprises, la dernière en 1998 par le SYAGE.



## 2. LES ALIGNEMENTS D'ARBRES ET LES ARBRES REMARQUABLES

Les alignements d'arbres et les arbres isolés protégés sont les suivants :

- Rue Boieldieu : deux noyers et deux platanes
- Croix de Jouy : un alignement de marronniers
- Chemin de Lagny : un noyer, un saule
- Sentier du ruisseau du Charme : une cépée d'érable
- Chemin de Villemeneux : un noyer et un alignement de tilleuls
- Parking du stade : alignement de cerisiers
- Place de la Mairie : un orme et un alignement de tilleuls
- Rue de la Libération : un frêne
- Rue de la Prairie : un alignement de cerisiers
- Rue Mickael Winburn : un alignement de cerisiers
- Début de la rue de la Libération (entrée de Combs-la-Ville) : un alignement de frênes
- Entrée de Combs-la-Ville : un alignement de tilleuls
- Domaine de la Feuilleraie : 3 arbres remarquables
- Un alignement d'arbres le long de l'Yerres