



DATE DE CONVOCATION :
9/10/2020

DATE D’AFFICHAGE
Convocation : 9/10/2020
Compte rendu : 21/10/2020

**NOMBRE DE CONSEILLERS
EN EXERCICE : 19**
PRESENTS : 15
VOTANTS : 19

15 OCTOBRE 2020

L’an deux mil vingt,

Le **QUINZE OCTOBRE à 20 HEURES**, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s’est réuni à la Mairie en séance publique sous la présidence de **M. BEZOT**, maire

Etaient présents :

Ms LOUIS, ARMANGE (arrivée à 20h35), HANOWER, MAYENS, BALANGER, FRANCOIS, Mmes SAINTEN-BOURGUIGNON, VINIT, CIQUERA, CHARLES, DAUPELOUP, BOYER, DEVIN-COLLGON, LAUBRETON, ALMEIDA.

Formant la majorité des membres en exercice.

Pouvoirs :

M. Olivier PIVAIN a donné pouvoir à Mme Sandrine BOYER
M. Dominique MONFORT a donné pouvoir à M. Daniel HANOWER
M. Charles DARMON a donné pouvoir à Mme Laetitia CHARLES
M. Xavier ARMANGE a donné pouvoir à M. Bruno BEZOT

Madame Dominique VINIT a été nommée secrétaire de séance.

Délibération N°8 : Instauration d’un périmètre d’étude sur le secteur délimité par le chemin du Maillefer au Nord, la sente du ruisseau du Charme au Sud, la rue de Brie à l’Est et le Chemin de Lagny/Sente du ruisseau du Charme à l’Ouest.

Délibération n° 8

Objet : Instauration d'un périmètre d'étude sur le secteur délimité par le chemin du Maillefer au Nord, la sente du ruisseau de Charme au Sud, la rue de Brie à l'Est et le chemin de Lagny / Sente du ruisseau de Charme à l'Ouest.

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités territoriales,

VU le Code de l'urbanisme et notamment l'article L. 424-1,

VU le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 18 avril 2017 et notamment les Orientations d'Aménagement et de Programmation sur le secteur « Rue de Brie » et le secteur « Chemin de Lagny »,

VU l'étude annexée à la présente délibération, concernant un périmètre délimité par le chemin du Maillefer au Nord, la sente du ruisseau de Charme au Sud, la rue de Brie à l'Est et le chemin de Lagny / Sente du ruisseau de Charme à l'Ouest,

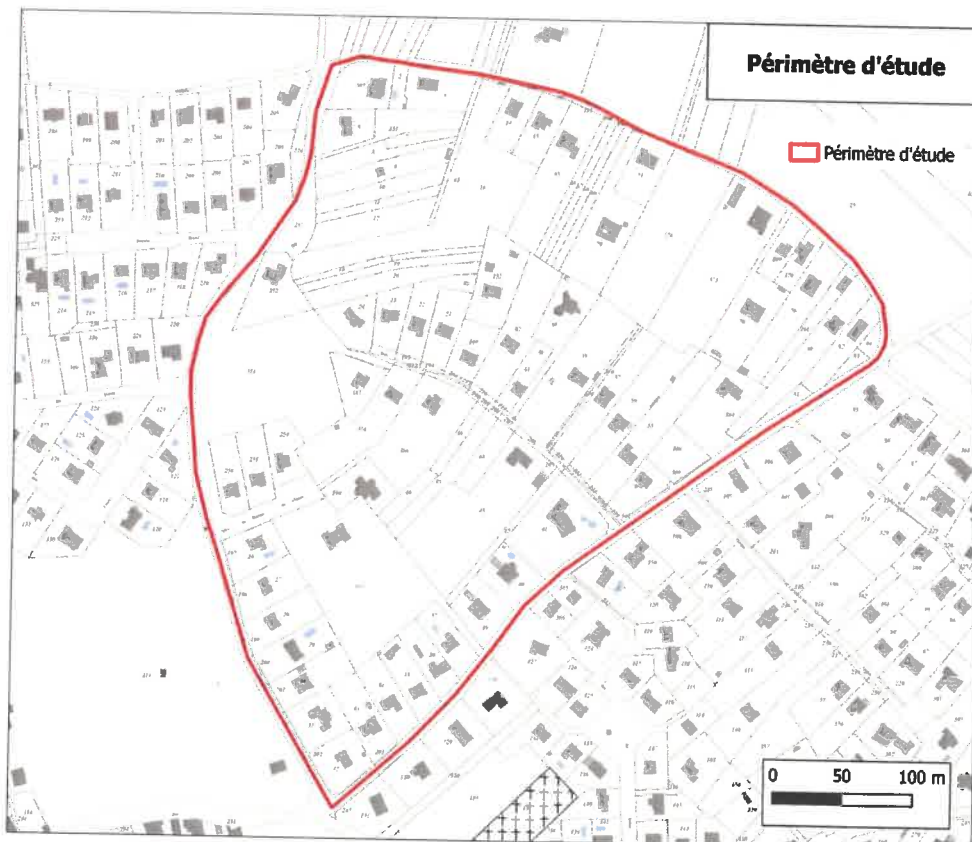
Considérant les réflexions en cours au sein de ce périmètre par la commune de Varennes-Jarcy (projets d'opérations d'aménagement et de travaux publics) et les perspectives de mutation de l'espace concerné telles qu'exposées dans l'étude annexée à la présente,

APRÈS avoir entendu l'exposé de Monsieur le Maire,

APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, à l'UNANIMITÉ,

Décide de prendre en considération la nécessité de procéder à la mise à l'étude de l'espace délimité par le chemin du Maillefer au Nord, la sente du ruisseau de Charme au Sud, la rue de Brie à l'Est et le chemin de Lagny / Sente du ruisseau de Charme à l'Ouest,

Décide ainsi d'instituer un périmètre d'étude conformément au plan et à la liste des parcelles ci-après,



Parcelles concernées :

- | | | | |
|---------|----------|----------|----------|
| - AH 2 | - AH 41 | - AH 187 | - AH 222 |
| - AH 3 | - AH 42 | - AH 188 | - AH 223 |
| - AH 5 | - AH 43 | - AH 189 | - AH 252 |
| - AH 7 | - AH 44 | - AH 190 | - AH 254 |
| - AH 8 | - AH 45 | - AH 191 | - AH 255 |
| - AH 9 | - AH 46 | - AH 192 | - AH 256 |
| - AH 10 | - AH 48 | - AH 193 | - AH 257 |
| - AH 11 | - AH 55 | - AH 194 | - AH 284 |
| - AH 12 | - AH 56 | - AH 195 | - AH 306 |
| - AH 13 | - AH 57 | - AH 196 | - AH 307 |
| - AH 14 | - AH 59 | - AH 197 | - AH 308 |
| - AH 15 | - AH 60 | - AH 198 | - AH 309 |
| - AH 16 | - AH 61 | - AH 199 | - AH 314 |
| - AH 17 | - AH 62 | - AH 200 | - AH 351 |
| - AH 18 | - AH 65 | - AH 201 | - AH 352 |
| - AH 19 | - AH 66 | - AH 202 | - AH 360 |
| - AH 20 | - AH 67 | - AH 203 | - AH 365 |
| - AH 21 | - AH 68 | - AH 204 | - AH 366 |
| - AH 22 | - AH 69 | - AH 205 | - AH 368 |
| - AH 23 | - AH 70 | - AH 206 | - AH 369 |
| - AH 24 | - AH 71 | - AH 207 | - AH 370 |
| - AH 26 | - AH 76 | - AH 208 | - AH 371 |
| - AH 27 | - AH 78 | - AH 209 | - AH 373 |
| - AH 28 | - AH 80 | - AH 210 | - AH 374 |
| - AH 29 | - AH 81 | - AH 211 | - AH 378 |
| - AH 30 | - AH 82 | - AH 212 | - AH 379 |
| - AH 31 | - AH 83 | - AH 215 | - AH 380 |
| - AH 32 | - AH 84 | - AH 216 | - AH 381 |
| - AH 33 | - AH 185 | - AH 217 | - AH 382 |
| - AH 34 | - AH 186 | - AH 220 | - AH 383 |
| - AH 35 | | - AH 221 | - AH 384 |
| - AH 36 | | | - AH 389 |
| - AH 37 | | | - AH 390 |
| - AH 39 | | | |
| - AH 40 | | | |

Dit qu'en application de l'article L. 424-1 du Code de l'urbanisme, le sursis à statuer pourra être opposé aux demandes d'autorisation concernant des travaux, constructions ou installations susceptibles de compromettre ou de rendre plus onéreux l'exécution du projet d'aménagement,

Autorise Monsieur le Maire ou ses adjoints délégués à prendre toutes les mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération et à signer tous les documents en rapport avec cette affaire.

Fait et délibéré le 15/10/2020

Pour extrait certifié conforme au registre.



Le Maire

Bruno BEZOT